

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 514-1/2018.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalkai Polgármesteri Hivatala és az Országgyűlés Hivatala között 2015. február 13. napján bérleti szerződés jött létre a hivatal első emeletén található 36 m² alapterületű irodarész bérlete tárgyában, Kovács Sándor országgyűlési képviselő úr képviselői megbízatásának időtartamára.

A hivatalunk 2015. január 26. napjától határozatlan időtartamra adta bérbe a fent említett irodahelyiséget. A bérleti szerződés rendelkezései értelmében a bérleti jogviszony a képviselő országgyűlési képviselői megbízatásának a megszűnésével automatikusan megszűnik. Az Országgyűlés Hivatal tájékoztatása szerint Magyarország Alaptörvénye 4. cikk (3) bekezdésének a) alpontja alapján a 2014-2018 évi országgyűlési ciklusra megválasztott országgyűlési képviselő mandátuma 2018. májusában, az új országgyűlés alakuló ülésének napján szűnik meg, így **a bérleti szerződés 2018. május 8. napjával automatikusan megszűnt.**

Képviselő úr a 2018-2022. évi ciklusra is mandátumot szerzett, így az Országgyűlés Hivatala megbízásából eljárva az FHB Ingatlan Zrt illetékes munkatársa 2018. június 18. napján kelt levelében a bérleti jogviszony rendezése és újabb szerződés megkötése érdekében fordult hivatalunkhoz.

A fentiekben leírtakra tekintettel az irodabérleti szerződés megkötésére visszamenőleges hatállyal, 2018. május 9. napjától kerülne sor.

A korábbi bérleti szerződésben az irodahelyiség bérleti díja nettó 103.479 Ft + Áfa/hó összegben került megállapításra, mely összeg általán formájában tartalmazta a bérlemény működtetésével kapcsolatos valamennyi költséget is.

Az ingatlanközvetítő cég a korábbiakban készített értébecslésében foglaltakat felülvizsgálta, és a piaci helyzet változásai miatt a bérleti díj összegét (működtetési költségekkel együtt) 110.000 Ft + Áfa/hó összegben javasolta elfogadásra. Az irodarészt az Országgyűlés Hivatala határozatlan időtartamra kívánja használatba venni, a korábbi szerződésben meghatározott feltételek mellett.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati törzsvagyon hasznosítása esetén az egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2018. június 20.



Dr. Hanusi Péter
polgármester

Melléklet a 514-1/2018.sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2018. (....) számú**

HATÁROZATA

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

A Képviselő-testület

1. Támogatja az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződést.
2. Hozzájárul a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező, mátészalkai 2782/1 hrsz.-ú, természetben 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. szám alatt található polgármesteri hivatal épületének első emeletén található 2 irodából álló, összesen 36 m² alapterületű irodarész 2018. május 9. napjától határozatlan időtartamra történő bérbe adásához az Országgyűlés Hivatala részére.
3. Felhatalmazza Dr. Takács Csaba jegyzőt az irodabérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: Dr. Takács Csaba jegyző

Mátészalka, 2018. június

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 514-1/2018

az Országgyűlés Hivatalával kötendő irodabérleti szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: ΠΙΤΟΣΝΗ ΒΑΚΡΟΥΛΗ ΖΣΥΖΣΑΝΑΤ ΑΤΣΕΟΥΧΟ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés el. t. mivel a jogszabályi előzetes TOKL
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2018. június 20. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2018. június 20. 